

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΡΙΘ.ΑΠΟΦ.:34/2025

ΑΔΑ:

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΑΡΙΘΜΟΥ 4/2025ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της 25-2-2025

Σήμερα την **25^η του μηνός Φεβρουαρίου** του έτους **2025** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **19.00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαλεβιζίου συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, ύστερα από την με αριθμό πρωτ.: **2703/21-2-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε εμπρόθεσμα στα μέλη του, προκειμένου να γίνει συζήτηση και να ληφθούν αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση στην οποία παραβρέθηκε και ο Δήμαρχος Μαλεβιζίου Μενέλαος Μποκέας, έλαβαν μέρος οι παρακάτω σύμβουλοι.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Αλμπαντάκης Μιχαήλ, Βάμβουκας Ιωάννης, Βίσης Εμμανουήλ, Βογιατζή Μαρίνα, Καλλέργης Ελευθέριος, Κοκκινάκης Θεοφάνης, Λιαδάκης Αναστάσιος, **Λυρώνη Χρύσα**, Μαρής Ιωάννης, Παρασύρης Ευάγγελος, Πατεράκης Εμμανουήλ, Πεrusινάκης Γρηγόριος, **Πετούσης Γεώργιος Βασίλειος Λάρρυ**, Σαλούστρος Αριστομένης, Κοτσυφός Ιωάννης, Κουβίδης Γεώργιος, Μακριδάκης Ιωάννης, Μερονιανάκης Χαράλαμπος, Ξυλούρης Μιχαήλ, Παπαδομανωλάκης Εμμανουήλ, Σαριδακης Γεώργιος, Τζεδάκης Δημήτριος, Φασουλάκης Δημήτριος.

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Φασουλάκης Γρηγόριος, Πιτσικάκης Δημήτριος

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε απαρτία αφού σε σύνολο **είκοσι πέντε (25) μελών** του Δ.Σ. είναι παρόντα **είκοσι τρία (23)**.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Μονής Πατραμάνης Ιωάννης, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Κορφών Φαραζάκης Κωνσταντίνος, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Καμαρίου Μαθιουδάκης Κων/νος, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Φόδελε Χαράλαμπος Παντερής, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ροδιάς Ιωάννης Ντουλάκης και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Γαζίου Πατραμάνης Νικόλαος.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 14^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Κοκκινάκης Θεοφάνης, Λυρώνη Χρύσα, Πετούσης Γεώργιος Βασίλειος Λάρρυ, χωρίς να ψηφίσουν για το εν λόγω θέμα.

Η τήρηση των πρακτικών πραγματοποιήθηκε από την υπάλληλο του Δήμου Μαρία Κρητισωτάκη.

ΘΕΜΑ 14^ο: Λήψη απόφασης σχετικά με την 19/20225 απόφαση της ΔΕΥΑΜ με θέμα: «ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΙΜΟΛΟΓΙΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΔΕΥΑ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ»

Ο Γενικός Διευθυντής της Δ.Ε.Υ.Α. Μαλεβιζίου εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα παρακάτω:

«Η Δ.Ε.Υ.Α. Μαλεβιζίου βρίσκεται στο κρίσιμότερο σημείο της πορείας της από το 2005 όπου και ιδρύθηκε στα πλαίσια του Ν. 1069/80. Λειτουργώντας στα πλαίσια της ανταποδοτικότητας έχει να επιδείξει τεράστιο έργο δημιουργώντας υποδομές καταλυτικής σημασίας στην ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής του Δήμου Μαλεβιζίου. Πάντα τονίζοντας τον κοινωνικό της χαρακτήρα έχει κρατήσει στα χαμηλότερα δυνατά επίπεδα τις τιμές των τιμολογίων της σε ύδρευση και αποχέτευση, με αποτέλεσμα να μην ικανοποιείται το άρθρο 25 του Ιδρυτικού νόμου 1069/80 για τις Δ.Ε.Υ.Α. βάση του οποίου τα λειτουργικά έσοδα πρέπει να καλύπτουν τα λειτουργικά έξοδα της επιχείρησης.

Το κόστος ενέργειας που αποτελούσε το οικονομικό έτος 2020 για την Δ.Ε.Υ.Α. Μαλεβιζίου τον κύριο παράγοντα κόστους λειτουργίας της επιχείρησης σε ποσοστό 36%. Από το 2020 έως τον 10^ο του 2023 λόγω τιμολογιακών αυξήσεων του παρόχου ενέργειας έχει το τιμολόγιο ρεύματος έχει αυξηθεί σε ποσοστό 105% (σύγκριση τιμών 2020-2023). Το κόστος ρεύματος για τη ΔΕΥΑ Μαλεβιζίου και χωρίς την αύξηση των τιμολογίων, έχει μια εκθετική δυναμική λόγω των όλο και περισσότερων αντλιοστασίων πόσιμοι νερού ή ακαθάρτων που θέτει η Δ.Ε.Υ.Α. Μαλεβιζίου σε λειτουργία. Ήδη από το 2022 λειτουργούν τρεις νέες μονάδες επεξεργασίας λυμάτων στις περιοχές Γωνιών – Αστυρακίου και Μαράθου. Στο στάδιο λειτουργίας βρίσκεται και η μονάδα της Αγίας Πελαγίας, δυναμικότητας 14.000 ισοδύναμων κατοίκων, που μπορεί να συγκριθεί ως μονάδα με αυτή του Αγίου Νικολάου. Ενώ το κόστος συντήρησης της ξεπερνά τα 200.000, 00 € ετησίως.

Το κόστος ρεύματος για τις γεωτρήσεις και τις μονάδες αφαλάτωσης και τις Ε.Ε.Α. είναι πλέον ένας βρόχος στον λαιμό της Δ.Ε.Υ.Α. Μαλεβιζίου που την οδηγεί σε ασφυξία.

Η αύξηση όλων των τιμολογίων των υλικών που χρησιμοποιεί η Δ.Ε.Υ.Α. Μαλεβιζίου, ξεπερνά κατά μέσο όρο το 30% με καθημερινή αναθεώρηση προς τα πάνω.

Ο προσδιορισμός των τιμολογίων πρέπει να γίνεται κατά τρόπο ώστε τα συνολικά έσοδα να καλύπτουν το συνολικό κόστος των υπηρεσιών ύδατος του κάθε παρόχου ύδατος, και να εξασφαλίζεται η μακροχρόνια βιωσιμότητα των επενδύσεων.

Σύμφωνα με την Απόφαση ΕΕΥ 135275/2017, οι πάροχοι υπηρεσιών ύδατος για τη διαμόρφωση των τιμολογίων τους προς τους τελικούς χρήστες λαμβάνουν υπόψη τις τρεις συνιστώσες του συνολικού κόστους ύδατος: το χρηματοοικονομικό κόστος, το περιβαλλοντικό κόστος, και το κόστος υδατικού πόρου:

Η Απόφαση ΕΕΥ 135275/2017 καθορίζει τη μεθοδολογία υπολογισμού των τριών συνιστωσών (Παράρτημα Ι, ΙΙ και ΙΙΙ). Ο προσδιορισμός του χρηματοοικονομικού κόστους γίνεται για όλες τις υπηρεσίες ύδατος και περιλαμβάνει το κόστος κεφαλαίου, το κόστος λειτουργίας, το κόστος συντήρησης και το κόστος διοίκησης. Το Περιβαλλοντικό Κόστος προσδιορίζεται σε επίπεδο Υδατικού Συστήματος (ΥΣ) ή ανά ομάδα ΥΣ και προκύπτει από τον προσδιορισμό του κόστους των Συμπληρωματικών Μέτρων του Προγράμματος Μέτρων του εκάστοτε ισχύοντος Σχεδίου

Διαχείρισης Λεκάνης Απορροής Ποταμού (ΣΔΛΑΠ), τα οποία αφορούν στην επίτευξη της καλής κατάστασης των ΥΣ. Το Κόστος Πόρου προσδιορίζεται σε επίπεδο Υδατικού Συστήματος (ΥΣ) ή ανά ομάδα ΥΣ και προκύπτει από τον προσδιορισμό του κόστους των Συμπληρωματικών Μέτρων του Προγράμματος Μέτρων του εκάστοτε ισχύοντος Σχεδίου Διαχείρισης Λεκάνης Απορροής Ποταμού (ΣΔΛΑΠ), τα οποία αφορούν στην εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και στην ορθολογική διαχείρισή τους, μέσω της αναίρεσης πρακτικών υπεράντλησης υπόγειων ΥΣ.

Από το 2018 και έπειτα, τα τιμολόγια του νερού επιβαρύνονται με περιβαλλοντικό τέλος το οποίο αντιστοιχεί στο περιβαλλοντικό κόστος και το κόστος πόρου. Η Απόφαση ΕΕΥ 135275/2017 καθορίζει τους κανόνες τιμολόγησης βάσει των οποίων η τιμολόγηση πραγματοποιείται σε αύξουσες κλίμακες σε άμεση συνάρτηση με τις ποσότητες που καταναλώνονται.

Τα τέλη αποτελούνται από ένα σταθερό τέλος (πάγιο) και ένα μεταβλητό τέλος ανά μονάδα κατανάλωσης νερού. Το σύνολο των παρόχων υπηρεσιών ύδατος εφαρμόζουν τους παραπάνω κανόνες τιμολόγησης

Οι Δ.Ε.Υ.Α. ως πάροχοι ύδατος θα πρέπει να υπολογίσουν το χρηματοοικονομικό κόστος με βάση τη μεθοδολογία που περιλαμβάνεται στην ως άνω απόφαση και εντός του πρώτου εξαμήνου κάθε έτους, έχουν την υποχρέωση να προσδιορίζουν αναλόγως τα τιμολόγια τους και να τα κοινοποιούν στην υπηρεσία υδάτων.

Ανάλογα με το μέγεθος της κάθε Δ.Ε.Υ.Α., διαφοροποιούνται τα κριτήρια από το εάν η περιοχή είναι αστική, τουριστική, βιομηχανική, ο τρόπος της προμήθειας του νερού (γεωτρήσεις, αφαλάτωση, πηγές) κ.τ.λ..

Για την παροχή υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης απαιτούνται ολοκληρωμένες υποδομές άντλησης, επεξεργασίας, αποθήκευσης και μεταφοράς έως ότου φθάσουν στον τελικό χρήστη, όπως και υποδομές επεξεργασίας και διάθεσης των προϊόντων αποχέτευσης. Οι εν λόγω υπηρεσίες έχουν υψηλά σταθερά κόστη εγκατάστασης, συντήρησης και λειτουργίας, όπως και αποσβέσεων και θα πρέπει να περιλαμβάνονται στην τιμολόγηση αυτών των υπηρεσιών.

Η αρχή με την οποία σχεδιάζεται η τιμολογιακή πολιτική των Δ.Ε.Υ.Α. είναι κοινή σε όλες τις αντίστοιχες επιχειρήσεις και βασίζεται στο άρθρο 25 του Ν1069/80 όπως ισχύει, την κοινοτική οδηγία για το νερό 2000/60 και την 135275/2017 απόφαση της Γενικής Γραμματείας Φυσικού Περιβάλλοντος και Υδάτων ΦΕΚ1751/Β/22-05-2017.

Επισημαίνεται η τελευταία ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΓρΓΓΦΠΥ/103755/2994/2024 (ΦΕΚ 5438/Β/27-09-2024) και η υποχρέωση της ΔΕΥΑΜ να πάρει τις απαραίτητες αποφάσεις αναμόρφωσης της τιμολογιακής της πολιτικής, ώστε να εναρμονιστεί με τα οριζόμενα σε αυτή

Με την απόφαση 156/2020 του ΔΣ της ΔΕΥΑ Μαλεβιζίου εγκρίθηκε η ανάθεση της υπηρεσίας/έρευνας με τίτλο: Ανάπτυξη υποδείγματος αναλυτικής κοστολόγησης – τιμολόγησης υπηρεσιών ύδατος της ΔΕΥΑ Μαλεβιζίου, στο Πολυτεχνείο Κρήτης, περιλαμβάνοντας και τον πίνακα προσδιορισμού του χρηματοοικονομικού κόστους για το έτος 2020.

Στόχος μελέτης είναι ο υπολογισμός μοναδιαίου κόστους νερού (€/m³) ανά υπηρεσία (ύδρευση, αποχέτευση) και υπολογισμός ανάκτησης:

$$\text{λόγου ανάκτησης} = \text{έσοδα/έξοδα}$$

Η Οικονομική Υπηρεσία της ΔΕΥΑ Μαλεβιζίου θέτοντας σε εφαρμογή το υπόδειγμα του Πολυτεχνείου Κρήτης προχώρησε σε χρήση του για την έκδοση συγκριτικών αποτελεσμάτων ως προς την εφαρμοστέα τιμολογιακή πολιτική που θα πρέπει να ακολουθηθεί από τη ΔΕΥΑ Μαλεβιζίου και να ψηφιστεί από το Συμβούλιο της Επιχείρησης.

Ακολουθώντας το υπόδειγμα του Πολυτεχνείου Κρήτης καθώς και του μοντέλου που έχει αναπτύξει ως πρότυπο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία η Ε.Δ.Ε.Υ.Α η οικονομική υπηρεσία της ΔΕΥΑ Μαλεβιζίου εξέτασε τα εναλλακτικά σενάρια που προτείνει η εκπονηθήσα μελέτη.

Στο σενάριο που ακολουθήθηκε τελικά **δεν περιλαμβάνονται τα πάγια** λαμβάνοντας υπόψη την απόκλιση του συντελεστή ανάκτησης και την πίεση που θα δημιουργήσει στην εξέταση των αναγκαίων τιμολογιακών αναπροσαρμογών, κυρίως στην δύσκολη οικονομική συγκυρία που διανύει η χώρα και κατ' επέκταση οι δημότες καταναλωτές νερού και στον Δήμο Μαλεβιζίου. Ως υποστηρικτικά στην παραπάνω επιλογή θα μπορούσαν να θεωρηθούν τα παρακάτω :

Στα πάγια συμπεριλαμβάνονται και αυτά που ανήκουν στην κυριότητα άλλου φορέα.

(π.χ. Δήμος)

Περιλαμβάνονται πάγια που έχουν αποκτηθεί μέσω πάσης φύσεως επιχορηγήσεων, π.χ.

ΕΣΠΑ. Υπολογίζονται και τα πάγια που έχουν αποσβεσθεί αλλά είναι ακόμη σε χρήση.

Οι ετήσιες αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση την ωφέλιμη ζωή των παγίων (απαξίωση)

Επίσης δεν περιλαμβάνονται στα έσοδα Επιδοτήσεις, Επιχορηγήσεις, (ΕΣΠΑ, ΠΕΠ,

Ευρωπαϊκά κονδύλια κ.λπ.), Χορηγίες, δωρεές, ενώ στα έσοδα συμπεριλαμβάνονται μόνον αυτά που προέρχονται από τους χρήστες:

Χρεώσεις ύδατος (με τυχόν πρόστιμα, προσαυξήσεις κ.λπ.). Πάγια τέλη χρήσης.

Τέλη σύνδεσης, υδρομέτρων κλπ.

Εφαρμογή των αποτελεσμάτων της μελέτης και χρησιμότητα αυτών.

Η ενημέρωση των παραμέτρων στα σενάρια που προτείνονται από την μελέτη, οδηγούν στο αποτέλεσμα που προσδιορίζει τον βαθμό ανάκτησης των εξόδων με τα έσοδα που επιτυγχάνονται.

Ο βαθμός απόκλισης προσδιορίζει και το μέγεθος, την ένταση αλλά και την χρονική προσαρμογή των διορθωτικών μέτρων που πρέπει να ληφθούν για την επίτευξη της ισορροπίας με αποτύπωση στην μονάδα. Βαθμός Ανάκτησης = έσοδα/έξοδα =1

Στην πιθανότερη εξέλιξη βάση της μελέτης της ανάγκης αναπροσαρμογής των τιμών των παρεχόμενων υπηρεσιών ως αποτέλεσμα της εξίσωσης για την εύρεση του βαθμού ανάκτησης, οι προτάσεις που τίθενται θεμιτά κατά σειρά προτεραιότητας από όλους τους εμπλεκόμενους σε μια προσπάθεια αποφυγής των αναγκαίων αυξήσεων είναι:

Α. Ελάττωση εξόδων

1. Μείωση του μη τιμολογούμενου ύδατος.

Για να επιτευχθεί ο στόχος αυτός, η Δ.Ε.Υ.Α. Μαλεβιζίου έχει ξεκινήσει από την πρώτη ημέρα λειτουργίας της την προσπάθεια αυτή. Αυτό το έχει επιτύχει σε μεγάλο βαθμό περιορίζοντας τις αδυναμίες ελέγχου των ποσοτήτων που αντλούνται από τα αντλιοστάσια έως την διάθεση του νερού στους καταναλωτές. Η εφαρμογή και υιοθέτηση όλων των δυνατοτήτων που η τεχνολογία

προσφέρει ήταν από την πρώτη στιγμή βασική προτεραιότητα φέρνοντας τη ΔΕΥΑ Μαλεβιζίου στην πρώτη θέση μεταξύ όλων των ΔΕΥΑ στην Ελλάδα, σε εντάξεις έργων με στόχο τον εκσυγχρονισμό της.

Ανταποκρινόμενη στην νέα εποχή της ψηφιοποίησης αναπτύσσει την λειτουργία της στο πλαίσιο δημιουργίας πλατφόρμας επικοινωνίας όλων των προγραμμάτων παρακολούθησης λειτουργιών και ελέγχων, στοχεύοντας στην καθαρή απεικόνιση των δεδομένων λειτουργίας της σε μια εύκολα αντιληπτή πληροφορία, τόσο προς την υπηρεσία, όσο και προς το ΔΣ που θα καλείται να παίρνει τις αποφάσεις.

Ειδικότερα:

- Το 2019 ολοκληρώθηκε το έργο «ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΘΕΣΗ ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ - ΤΗΛΕΕΛΕΧΟΥ - ΤΗΛΕΧΕΙΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ ΔΙΑΡΡΩΝ ΤΟΥ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ Δ.Ε. ΓΑΖΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ», προϋπολογισμού 1.989.400,00 €, με χρηματοδότηση στο «Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη», της ΕΥΔ ΕΠΠΕΡΑΑ, το οποίο περιλάμβανε την ανάπτυξη ενός κεντρικού σταθμού ελέγχου και τον εκσυγχρονισμό και τηλεέλεγχο 46 τοπικών σταθμών ελέγχου.
- Το 2018 εντάχθηκε το έργο «ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΘΕΣΗ ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΤΗΛΕΕΛΕΓΧΟΥ - ΤΗΛΕΧΕΙΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ ΔΙΑΡΡΩΝ ΤΟΥ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΩΝ Δ.Ε. ΚΡΟΥΣΩΝΑ ΚΑΙ ΤΥΛΙΣΟΥ», προϋπολογισμού 1.330.924,04€, με χρηματοδότηση από το «Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ», το οποίο περιλαμβάνει τηλεέλεγχο 37 τοπικών σταθμών ελέγχου το οποίο και έχει ολοκληρωθεί συμβάλλοντας και αυτό στην μείωση των απωλειών.
- Από το 2020 έχει ολοκληρώσει, την ψηφιακή καταγραφή των ενδείξεων 700 υδρομετρητών του οικισμού Κρουσώνα, μέσω της υλοποίησης του Υποέργου «Προμήθεια και εγκατάσταση, μετρητικού συστήματος υδροδότησης και διατάξεων μέτρησης, της Δ.Ε.Υ.Α. Μαλεβιζίου», του έργου «SmartWater2020-Ευφυή Δίκτυα Διανομής Νερού για Μείωση Απωλειών- ΔΕΥΑ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ», προϋπολογισμού 82.000,00 € και χρηματοδότηση από το «Interreg - Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) 2017». Με το έργο αυτό τοποθετήθηκαν 700 υδρομετρητές ασύρματης αποστολής δεδομένων, καθώς και το αντίστοιχο δίκτυο επικοινωνίας, με το οποίο αποστέλλουν τα δεδομένα στη ΔΕΥΑ.
- Έχει επιτύχει την ένταξη σε πρόγραμμα χρηματοδότησης, την επέκταση του ανωτέρω συστήματος, στο σύνολο των υδρομετρητών του Δήμου. Με το έργο «ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΘΕΣΗ ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΤΗΛΕΕΛΕΓΧΟΥ - ΤΗΛΕΧΕΙΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ ΔΙΑΡΡΩΝ ΜΕΤΡΗΤΙΚΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ ΤΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ», προϋπολογισμού 2.892.885,00 € και χρηματοδότηση από το «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι», το οποίο βρίσκεται σε εξέλιξη, με την τοποθέτηση ήδη περίπου 8.500 υδρομετρητών από τους 11.410 που πρόκειται να

αντικαταστήσει., καλύπτοντας το μεγαλύτερο ποσοστό υδρομετρητών του Δήμου. Στο ίδιο έργο, προβλέπεται η τοποθέτηση 2 φωτοβολταϊκών σταθμών, συνολικής ισχύος 170kw η οποία έχει ολοκληρωθεί και απομένουν οι διαδικασίες σύνδεσης με την λήψη των σχετικών αδειοδοτήσεων.

Με τα έργα αυτά, η Δ.Ε.Υ.Α. Μαλεβιζίου θα αποκτήσει πλήρη εικόνα για το νερό που αντλεί και το νερό που διαθέτει στους καταναλωτές, σε άμεση συνάρτηση με το νερό που τελικά τιμολογεί.

Ιδιαίτερα, με την αλλαγή των υδρομετρητών θα μπορέσει καταρχήν να καταγράψει τις σωστές ποσότητες κατανάλωσης, να περιορίσει τα λάθη ανάγνωσης στους μετρητές νερού, να περιορίσει – μηδενίσει τις παράνομες συνδέσεις – κλοπές, ενώ ταυτόχρονα να εξοικονομήσει πόρους και σε ανθρώπινο δυναμικό που πλέον θα μπορεί να ασχοληθεί με τον έλεγχο και τα αιτήματα των καταναλωτών.

2. Μείωση διαρροών

Από το 2007, αποτελεί βασικό στόχο της Δ.Ε.Υ.Α. η μείωση των διαρροών στα δίκτυα ύδρευσης.

- Για την επίτευξη του στόχου αυτού, εκτός από τη χρηματοδότηση των έργων που έχουν αναφερθεί παραπάνω έχει επιτύχει την ένταξη σε χρηματοδοτικά προγράμματα αρκετών προτάσεων για την αντικατάσταση αρκετών χιλιάδων μέτρων προβληματικών δικτύων ύδρευσης σε όλα τα δημοτικά διαμερίσματα.
- Έχει ως πρωτεύοντα στόχο μέσω ένταξης σε χρηματοδοτικό πρόγραμμα να αντικαταστήσει στηριζόμενη σε μια επιστημονικά καταρτισμένη μελέτη τα δίκτυα της πρώην δημοτικής ενότητας Γαζίου, τα οποία υλοποιήθηκαν χωρίς σχεδιασμό στην βίαιη οικιστική ανάπτυξη που γνωρίζει ο τόπος και που εντείνεται καθημερινά ακόμα και σήμερα.
- Η παρακολούθηση των δεξαμενών ύδρευσης με την απομακρυσμένη παρακολούθηση των βασικών παραμέτρων τόσο πλήρωσης τους αλλά και διασφάλισης της ποιότητας του νερού περιλαμβανομένης της αναγκαίας χλωρίωσης, δίδει την δυνατότητα εντοπισμού πιθανών διαρροών στα δίκτυα ύδρευσης. Αυτό είναι εφικτό με την απεικόνιση των δεδομένων από όλες τις γεωτρήσεις - δεξαμενές (83), των σταθμών ελέγχου εσωτερικού δικτύου (5) και τους υδρομετρητές του Δήμου

Ο εντοπισμός διαρροών των εσωτερικών και των εξωτερικών δικτύων από την παρακολούθηση των παραπάνω εγκαταστάσεων και με τη χρήση λογισμικών προσομοίωσης της λειτουργίας των δικτύων της, έχει δώσει την δυνατότητα να έχει εξοικονομήσει σε ένα μεγάλο βαθμό υδατικούς πόρους.

• 3. Μείωση κόστους λειτουργίας

- Όπως φαίνεται και από τον πίνακα χρηματοοικονομικού κόστους

{Υπολογισμός χρηματοοικονομικού κόστους για τιμολόγηση νερού σύμφωνα με την απόφαση Αρ. 135275-ΕΕΥ και το Άρθρο 15 Ν.1069/80 (Αρ.10 ν. 4383/2017)} το κόστος της ηλεκτρικής ενέργειας το έτος 2022 αντιπροσωπεύει περίπου το 53,68 % του συνολικού κόστους χωρίς πάγια.

Επομένως, η μείωση του κόστους της ηλεκτρικής ενέργειας θα έχει σημαντική επίπωση στο συνολικό κόστος.

Η συμμετοχή της ΔΕΥΑ στην Ενεργειακή Κοινότητα του Δήμου Μαλεβιζίου αλλά και η προσπάθεια ανάπτυξης δικής της μονάδας ΑΠΕ εντάσσονται στο πλαίσιο των ενεργειών μείωσης του λειτουργικού της κόστους.

- Ο εκσυγχρονισμός των γεωτρήσεων με την αντικατάσταση των ηλεκτρικών πινάκων και την τοποθέτηση ρυθμιστών στροφών ώστε να επιτύχει μείωση της δαπανώμενης ηλεκτρικής ενέργειας, καθώς και με την απομακρυσμένη παρακολούθησή τους έχει ήδη γίνει στις γεωτρήσεις του πρώην Δήμου Γαζίου ενώ έχει υποβληθεί πρόταση στο πρόγραμμα Τρίτης για τον εκσυγχρονισμό άλλων 5 ενεργοβόρων γεωτρήσεων.
- Η υιοθέτηση προγραμμάτων όπως είναι η παρακολούθηση της κίνησης των οχημάτων πέρα από το θέμα της ασφάλειας για τους εργαζόμενους, περιορίζουν και το κόστος καυσίμων από την άσκοπη μετακίνηση των οχημάτων.
- Το εργασιακό κόστος στην περίπτωση της Δ.Ε.Υ.Α. Μαλεβιζίου είναι πολύ χαμηλότερα ήδη από το αναγκαίο για να λειτουργήσει η επιχείρηση. Το φιλότιμο και η προσπάθεια της πλειοψηφίας των εργαζομένων είναι αυτό που την κάνει να παρέχει ένα επίπεδο υπηρεσιών δυσανάλογα υψηλό σε σχέση με τον αριθμό των εργαζομένων αφού δεν διαθέτει ικανό αριθμό για να λειτουργήσει έστω και την μια βάρδια ωραρίου.

Β. Αύξηση εσόδων

Αυτό που σε μόνιμη βάση τίθεται ως θέμα στην εξέταση της αναγκαιότητας αύξησης ή μη των τιμολογίων της Δ.Ε.Υ.Α. Μαλεβιζίου είναι η περίπτωση των ανείσπρακτων οφειλών. Αυτό που πρέπει να γίνει σαφές είναι ότι η Δ.Ε.Υ.Α. Μαλεβιζίου δεν ελέγχεται μόνο ως προς την χρήση των εσόδων της, δηλαδή πως ενεργεί στις δαπάνες της, αλλά και στο τι πράττει για την είσπραξη των οφειλών. Οι ευθύνες δε, δεν διαφέρουν με τους ελεγκτικούς μηχανισμούς να επιβάλλουν τις ανάλογες κυρώσεις και στην περίπτωση των ανείσπρακτων οφειλών τόσο στην Υπηρεσία όσο και στα μέλη των ΔΣ των ΔΕΥΑ που οφείλουν τα διαφυλάξουν τα έσοδα των επιχειρήσεων που εκπροσωπούν.

Σε καμία όμως περίπτωση τα ανείσπρακτα ποσά ληξιπρόθεσμων λογαριασμών δεν μπορούν να συνυπολογιστούν στον υπολογισμό του **λόγου ανάκτησης: = έσοδα/έξοδα** δεδομένου **ότι δεν αφορούν την χρήση.** Η εξέταση επίτευξης του στόχου τα λειτουργικά έσοδα να καλύπτουν τα λειτουργικά έξοδα **θα πρέπει να εξετάζεται σε εξαμηνιαία βάση, για τυχόν μεταβολές στην τιμολογιακή πολιτική.**

Αυτό που αποφεύγεται δε σχεδόν από όλες τις διοικήσεις των ΔΕΥΑ είναι η ανάληψη της απόφασης για αύξηση των τιμολογίων προκειμένου να αυξηθούν τα έσοδα. Αυτή η απόφαση με προσδιορισμένα τα αποτελέσματα λόγω δυνατοτήτων και δομών λειτουργίας των επιχειρήσεων διάθεσης νερού **στον παρόντα χρόνο**, έρχεται να λειτουργήσει σε ένα πλαίσιο που δεν αποτελεί πλέον αποκλειστική δικαιοδοσία των Δ.Σ. των Δ.Ε.Υ.Α. δεδομένου ότι πλέον όλες οι ΔΕΥΑ με πρόσφατη νομοθετική ρύθμιση υπόκειται στον έλεγχο της Ρ.Α.Α.Ε.Υ.

Ο ΧΑΡΑΚΤΗΡΑΣ ΤΗΣ ΔΕΥΑ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ ΚΑΙ Η ΤΙΜΟΛΟΓΙΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Η Δ.Ε.Υ.Α. Μαλεβιζίου ιδρύθηκε το 2005 ως Δ.Ε.Υ.Α. Γαζίου και ξεκίνησε ουσιαστικά την λειτουργία της το 2007, έχοντας την ευθύνη για την ύδρευση και αποχέτευση του πρώην δήμου Γαζίου. Με την εφαρμογή του Καλλικράτη η περιοχή αρμοδιότητάς της επεκτάθηκε σε ολόκληρο τον Δήμο Μαλεβιζίου. Η διαφορά σε ανάπτυξη υποδομών ύδρευσης και αποχέτευσης μεταξύ της πρώην δημοτικής κοινότητας Γαζίου και των δημοτικών ενότητων Κρουσώνα και Τυλίσου ήταν τεράστια, με την Δ.Ε.Υ.Α. Γαζίου να είχε επιτύχει ένα τεράστιο έργο στο διάστημα αυτό προς όφελος των δημοτών Γαζίου.

Η εφαρμοστέα τιμολογιακή πολιτική έχει ένα παρονομαστή. **Την ανταποδοτικότητα.**

Εκεί βρίσκεται όλη η σημασία της οπτικής της βελτίωσης των υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης προς τους δημότες καταναλωτές. Το αποτέλεσμα είναι αυτό που καθορίζει την ουσία και τη στόχευση στην επίτευξη βελτιωμένων υπηρεσιών. Ο βαθμός ανταποδοτικότητας είναι αυτός που τεχνηέντως παραλείπετε να παρατεθεί στην εξέταση των επιχειρημάτων. Χωρίς την εύρεση των αναγκαίων οικονομικών εργαλείων πως θα είναι δυνατή η επένδυση για την επίτευξη καλύτερων αποτελεσμάτων στην παροχή υψηλού επιπέδου υπηρεσιών.

Στα πλαίσια λειτουργίας της Δ.Ε.Υ.Α. Μαλεβιζίου που βασίζεται στην ανταποδοτικότητα, το αποτέλεσμα που ζητά ο δημότης καταναλωτής έχει άμεση σχέση με την εισφορά που πρέπει να καταβάλει για να πάρει ως ανταπόδοση την ωφέλεια που προσδοκά. Το σημαντικό ερώτημα είναι αν γίνεται ορθή χρήση των πόρων και αν έχει βελτιωθεί το επίπεδο υπηρεσιών ανάλογα. Η Δ.Ε.Υ.Α. Μαλεβιζίου το έχει αποδείξει και το αποδεικνύει καθημερινά με προσπάθεια βρισκόμενη αντιμέτωπη με τη σκληρή πραγματικότητα των παθογενειών, μιας κατάστασης που παρέλαβε και καλείται να διαχειριστεί. Χωρίς πόρους, χωρίς αναβάθμιση των παγίων της, σταδιακά θα απομακρύνεται από τα αποτελέσματα που ο κάθε δημότης προσδοκά αλλά με την επιθυμία οι χρεώσεις να βαρύνουν κατά προτίμηση τους γύρω από αυτόν και όχι τον ίδιο.

Ο **κοινωφελής της χαρακτήρας** ξεκινά από την ίδια την φύση της αρμοδιότητας της διαχειριζόμενη το νερό, ένα αγαθό που όμως παύει να έχει αυτή την μορφή και εξελίσσεται σε προϊόν από τη στιγμή που παρεμβαίνει ο κάθε αρμόδιος φορέας λειτουργικά για τη διάθεση του στους δημότες καταναλωτές. Η διαχείριση του νερού προς το κοινό συμφέρον και όφελος είναι αυτό που τη χαρακτηρίζει.

Το **κοινωνικό της πρόσωπο** το αποδεικνύει μέσω των διαφοροποιήσεων των τιμολογίων των υπηρεσιών της προς τους δημότες που το έχουν ανάγκη.

Όλα τα παραπάνω θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη στην λήψη των αποφάσεων που θα καθορίσουν την τιμολογιακή πολιτική της Δ.Ε.Υ.Α. Μαλεβιζίου.

Η ΔΕΥΑ Μαλεβιζίου έχει επιτύχει στο ρόλο της, έχει προσφέρει σε αυτόν το τόπο και συνεχίζει να προσφέρει. Ακόμα αντέχει σε οποιαδήποτε σύγκριση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια λειτουργίας της σε σχέση με τις δημοτικές ενότητες που δεν διέθεταν Δ.Ε.Υ.Α. αλλά και σε σχέση με Δ.Ε.Υ.Α. που λειτουργούν σε διαφορετικούς δήμους.

Η ΤΙΜΟΛΟΓΙΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Στην πρόταση που κατατίθεται σήμερα για την τιμολογιακή πολιτική είναι αδύνατο να μην ληφθούν υπόψη οι παράγοντες από το οικονομικό περιβάλλον μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται η Δ.Ε.Υ.Α. Μαλεβιζίου και που επηρεάζουν σε μεγάλο βαθμό το αποτέλεσμα στην επιταγή για ισορροπία του λόγου ανάκτησης εσόδων προς έξοδα προσδιοριζόμενο το **Νεκρό Σημείο**.

Αφορά το ποσό εκείνο των πωλήσεων (κύκλου εργασιών), με το οποίο μια επιχείρηση καλύπτει ακριβώς τόσο τα σταθερά, όσο και τα μεταβλητά της έξοδα, χωρίς να πραγματοποιεί ούτε κέρδος ούτε ζημιά. Για το έτος 2021 η Δ.Ε.Υ.Α.Μ. παρουσίασε ζημιά και απαιτούνταν ποσοστιαία αύξηση εσόδων 27,42 % m_3 , σύμφωνα με τον υπολογισμό του νεκρού σημείου όπως έχει αναλυθεί από την Οικονομική Υπηρεσία της ΔΕΥΑ Μαλεβιζίου. Αυτό συμβαίνει γιατί τα συνολικά έσοδα δεν καλύπτουν το συνολικό κόστος της επιχείρησης ώστε να επιτευχθεί το Νεκρό Σημείο. Κατά την διάρκεια των τελευταίων ετών η Οικονομική Υπηρεσία της ΔΕΥΑ Μαλεβιζίου, έχει καταθέσει τις προτάσεις της για την λήψη των απαραίτητων αποφάσεων από το ΔΣ της επιχείρησης οι οποίες δεν συζητήθηκαν ούτε και υιοθετήθηκαν. Τα αποτελέσματα των ισολογισμών για τις περιόδους 2021, 2022, 2023, είναι απολύτως αντιπροσωπευτικά παρουσιάζοντας ζημίες, ενώ το αποτέλεσμα δεν προβλέπεται να είναι διαφορετικό και για την χρήση του 2024. Με τον Νόμο 3463/2006 άρθρο 94 όπως τροποποιήθηκε με τον 5079/2023 και περιλαμβάνεται στον 5143/2024, οι χρήσεις 2021 και 2022 δεν υπολογίζονται στην περίπτωση εφαρμογής του νόμου για τις 3 ζημιογόνες χρήσεις, όπου ο φορέας τίθεται σε ειδικό καθεστώς παρακολούθησης. Έχοντας ήδη δύο ζημιογόνες χρήσεις του 2023 και 2024 θα πρέπει σε κάθε περίπτωση να αποφευχθεί ανάλογο αποτέλεσμα και το 2025

Οι πληθωριστικές πιέσεις

Η κλιμακωτή αύξηση της τιμής του ηλεκτρικού ρεύματος, των μετάλλων, καυσίμων και υλικών, θα πρέπει να ληφθούν υπόψη για την μεσοσταθμική αύξηση στα τιμολόγια της Δ.Ε.Υ.Α.Μ. που απαιτείται να εξισορροπήσει την αύξηση του κόστους.

Από τα τιμολόγια πετρελαίου και βενζίνης για την κίνηση των οχημάτων προκύπτει αύξηση άνω του 35% στην μέση τιμή των καυσίμων από το 2020 έως το 2023. Τα παραπάνω βρίσκονται στην διάθεση του Συμβουλίου σε αναλυτικού πίνακες.

Το κόστος υλικών ύδρευσης και αποχέτευσης. Οι αυξήσεις στο κόστος υλικών Ύδρευσης – Αποχέτευσης, με βάση τα στοιχεία της οικονομικής υπηρεσίας ανέρχονται στο 30% κατά μέσο όρο.

Εισοδηματική ικανότητα

Οι επιπτώσεις της ακρίβειας στην αγοραστική δύναμη και στο βιοτικό επίπεδο των νοικοκυριών, καθώς η άνοδος του πληθωρισμού τους τελευταίους μήνες δημιουργούν συνθήκες αυξημένης πίεσης στα εισοδήματα. Αυτό περιορίζει την δυνατότητα για νέες επενδύσεις από ίδια έσοδα αλλά ακόμα και την συντήρηση των υποδομών παλαιών και νέων θέτοντας σε κίνδυνο υποβάθμισης της αξίας τους.

Από την πρώτη μέρα λειτουργίας της η Δ.Ε.Υ.Α. Μαλεβιζίου στηρίζεται εκτός από τα έσοδα που έχει από τους δημότες της σε χρηματοδότηση των επενδύσεων της μέσω χρηματοδοτικών προγραμμάτων είτε από το ΕΣΠΑ, είτε από τον ΕΟΧ είτε από το Ταμείο Ανάκαμψης ή άλλους συγχρηματοδοτούμενους ή εθνικούς δημόσιους πόρους επιτοχώνοντας τα μέγιστα αποτελέσματα με την μικρότερη δυνατή επιβάρυνση για τους δημότες καταναλωτές του δήμου Μαλεβιζίου.

Ο ρυπαίνων πληρώνει

Βασιζόμενη σε αυτή την θεμελιώδη αρχή διαχείρισης των φυσικών - περιβαλλοντικών πόρων το Δ.Σ. της Δ.Ε.Υ.Α. Μαλεβιζίου με την πρώτη του κιάλας απόφαση υιοθέτησε την κιάλακα χρεώσεων ανάλογα με την κατανάλωση.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΙΜΟΛΟΓΙΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Η Οικονομική υπηρεσία αφού έκανε χρήση του υποδείγματος του Πολυτεχνείου Κρήτης σε συνάρτηση με το Υπόδειγμα της Ε.Δ.Ε.Υ.Α. εκπόνησε την μελέτη για την επίτευξη εόρεσης του νεκρού σημείου στην επίτευξη των οδηγιών της ΓΕΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΔΑΤΩΝ προτείνει:

Την από 01/01/2025 αναπροσαρμογή του τιμολογίου, κατά τέτοιο τρόπο ώστε να επιφέρει όσο το δυνατόν μικρότερη επιβάρυνση σε όσους έχουν μικρές καταναλώσεις. Συγκεκριμένα, στα τιμολόγια που αφορούν την ύδρευση προτείνεται μείωση της πρώτης κιάλακας (0-10 m³) κατά 55%, στην κιάλακα (11-30) μείωση 34% και αύξηση στις υπόλοιπες κιάλακες σε ποσοστό 15%. Επιπλέον, λόγω των αυξημένων αναγκών συντήρησης των υποδομών σε δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης αλλά και σε αντλιοστάσια, μονάδες επεξεργασίας λυμάτων και λοιπές υποδομές κρίνεται η αύξηση του παγίου ύδρευσης - αποχέτευσης με υπολογισμό ανά μήνα στο ποσό των 7,00 ευρώ

Για την αποχέτευση προτείνεται η εφαρμογή του τιμολογίου ανάλογα τα σχετικά κόστη λειτουργίας των μονάδων επεξεργασίας λυμάτων.

Για την δημοτική ενότητα Γαζίου προτείνεται ο υπολογισμός με 0,45 ως τα 50 κυβικά και από 51 κυβικά και πάνω με ποσό 70% επί της αξίας ύδρευσης, ενώ το ίδιο τιμολόγιο προτείνεται να εφαρμοστεί και για την περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Αχλάδας, για τα λύματα, δηλαδή, που καταλήγουν στον Βιολογικό Αγίας Πελαγίας.

Για όλες τις υπόλοιπες περιοχές που διαθέτουν ΕΕΛ προτείνεται σταθερή τιμή χρέωσης σε 0,45 € / κυβικό, ενώ για τις περιοχές που δεν λειτουργεί ακόμα ΕΕΛ και υπάρχουν δίκτυα προσδιορίζεται η τιμή των 0,30 € / κυβικό προκειμένου να εξοικονομηθούν πόροι και να γίνει δυνατή η συντήρηση των δικτύων και η κατασκευή υποδομών ΕΕΛ.

Παρατίθενται αναλυτικά το υφιστάμενο τιμολόγιο που ισχύει σήμερα και το προτεινόμενο ανά κατηγορία και κιάλακα εφαρμογής.

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ			
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΕΙΣ	ΤΙΜΗ/m ³	
		ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ
ΟΙΚΙΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ, ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ, ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΑ, ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ	0-10	0,45 €	0,20 €
	11-30	0,45 €	0,30 €
	31-50	0,54 €	0,62 €
	51-90	0,99 €	1,14 €
	91-120	1,17 €	1,35 €
	121-150	1,62 €	1,86 €
	151-180	2,16 €	2,48 €

	181-500	3,60 €	4,14 €
	501-και άνω	3,60 €	4,80 €
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ (κάθε μορφή επιχείρησης)	0-100	1,62 €	1,86 €
	101-500	1,62 €	1,86 €
	501-1000	1,62 €	1,86€
	1001- και άνω	1,62 €	2,40 €
ΙΑΤΡΕΙΑ, ΣΧΟΛΕΙΑ, ΜΟΥΣΕΙΑ, Ν.Π.Δ.Δ.	Ανεξαρτήτου καταναλώσεως	0,72 €	0,72 €
ΑΓΡΟΤΙΚΟΙ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΙ	0-100	1,62 €	1.86 €
	101-500	1,62 €	1.86 €
	501-1000	1,62 €	1,86 €
	1001- και άνω	1,62 €	1,86 €
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	0-500	2,34 €	2,70 €
	501-1000	2,34 €	2,70 €
	1001- και άνω	2,34 €	2,70 €
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΒΙΟ.ΠΑ	0-100	2,16 €	2,48 €
	101-500	2,16 €	2,48 €
	501-1000	2,16 €	2,48 €
	1001- και άνω	2,16 €	2,48 €
Α.Μ.Ε.Α (67% αναπηρία), ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΙ (με 4 παιδιά)	Έκπτωση 50% επί της τιμής υπολογισμού του τιμολογίου οικιακής χρήσης για την υδροδότηση της μόνιμης κατοικίας		Ως έχει
ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΙ (με 3 παιδιά)	Έκπτωση 25% επί της τιμής υπολογισμού του τιμολογίου οικιακής χρήσης για την υδροδότηση της μόνιμης κατοικίας		Ως έχει
ΠΑΓΙΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΑΙ ΥΔΡΟΜΕΤΡΗΤΩΝ	5,50 €/ Τετράμηνο		7,00 €/ Μήνα
ΛΟΙΠΑ ΤΙΜΟΛΟΓΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ			
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ			ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ
ΔΑΠΑΝΗ ΔΙΑΚΛΑΔΩΣΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ (άρθρο 14, παρ. 2)	150,00 €		200,00 € έως 5 μέτρα. Για κάθε επιπλέον μέτρο χρέωση 70€/μέτρο
Τέλος σύνδεσης μετρητή (άρθρο 14, παρ. 2)	30,00 €		40,00 €
ΔΑΠΑΝΗ ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗΣ ΥΔΡΟΜΕΤΡΗΤΗ (άρθρο 5, Ενοτ. Β, παρ.2)	50,00 €		Ως έχει

ΔΑΠΑΝΗ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ (άρθρο 5, Ενот. Β, παρ.1)	30,00 €	40,00 €
ΔΑΠΑΝΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΠΑΡΟΧΗΣ (άρθρο 5, Ενот. Α, παρ.1)	80,00 €	100,00 €
ΤΕΛΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΥΔΡΟΜΕΤΡΟΥ (άρθρο 6, παρ.5 και άρθρο 21 παρ. 3)	30,00 €	40,00 €
ΔΑΠΑΝΗ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΥΔΡΟΜΕΤΡΗΤΗ (άρθρο 21, παρ.9)	50,00 €	Ως έχει
ΤΕΛΟΣ ΕΠΑΝΑΣΥΝΔΕΣΗΣ ΥΔΡΟΜΕΤΡΟΥ (άρθρο 17, παρ.3)	30,00 €	40,00€
ΤΕΛΟΣ ΑΠΟΚΑΛΥΨΗΣ ΦΡΕΑΤΙΟΥ (άρθρο 17, παρ.3)	30,00 €	50,00 €
ΠΡΟΣΤΙΜΟ ΚΛΟΠΗΣ ΝΕΡΟΥ άρθρο 2, παρ.4 άρθρο 22, παρ.4	Το διπλάσιο της κατ' εκτίμηση κατανάλωσης, με ελάχιστη χρέωση 250 m3	Ελάχιστη χρέωση 400 m3 και για κατ' εκτίμηση μεγαλύτερες ποσότητες το τριπλάσιο της κατ' ελάχιστης χρέωσης
ΠΡΟΣΤΙΜΟ ΜΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΜΕ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ (άρθρο 6, παρ.3 και άρθρο 2 παρ. 10)	100,00 €	150,00 €
ΕΓΓΥΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΥΔΡΟΜΕΤΡΗΤΗ ½'' ΟΙΚΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ (ισχύει μόνο για ενοικιαστές)	200,00 €	Ως έχει
ΕΓΓΥΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΥΔΡΟΜΕΤΡΗΤΗ ½'' ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (ισχύει μόνο για ενοικιαστές)		300,00 €
ΕΓΓΥΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΥΔΡΟΜΕΤΡΗΤΗ 1'' (ισχύει μόνο για ενοικιαστές)	300,00 €	Ως έχει

ΤΕΛΟΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΔΙΑΚΟΠΤΗ	30,00 €	Ως έχει
ΤΕΛΟΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΣΦΑΛΤΟΥ (Με υπόστρωμα, ανά τρέχων μέτρο)	30,00 €	40,00 €
ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΧΡΕΩΣΗ ΑΝΑ ΩΡΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΥ	30,00 €	Ως έχει
ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΧΡΕΩΣΗ ΑΝΑ ΩΡΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΒΟΗΘΟΥ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΥ	20,00 €	Ως έχει
ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΧΡΕΩΣΗ ΑΝΑ ΩΡΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΕΣΚΑΦΕΑ ΜΕ ΧΕΙΡΙΣΤΗ, ΧΩΡΙΣ ΣΦΥΡΑ	35,00 €	50,00 €
ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΧΡΕΩΣΗ ΑΝΑ ΩΡΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΦΟΡΤΗΓΟΥ	35,00 €	50,00 €
ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ ΣΕ ΑΝΕΞΟΦΛΗΤΟΥΣ ΛΟΓ/ΣΜΟΥΣ (άρθρο 17, παρ. 2)	1% Μηνιαίως	Ως έχει
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ (ΤΙΜΗ/μ3)		
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ		ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ
Τ.Κ. ΓΑΖΙΟΥ,	0,75 €/ m3	Έως 50 κυβικά 0,45€/κυβικό . Πάνω από τα 51 κυβικά το τέλος αποχέτευσης θα υπολογίζεται σε ποσοστό 70% επί της αξίας του καταναλωθέντος νερού
Τ.Κ. ΡΟΔΙΑΣ, Τ.Κ. ΤΥΛΙΣΣΟΥ Τ.Κ. ΚΑΛΕΣΣΩΝ, Τ.Κ. ΚΑΒΡΟΧΩΡΙΟΥ, Τ.Κ. ΦΟΔΕΛΕ,	0,45 €/ m3	0,45 €/ m3
Τ.Κ. ΚΕΡΑΜΟΥΤΣΙΟΥ, Τ.Κ. ΜΟΝΗΣ, Δ.Ε. ΚΡΟΥΣΣΩΝΑ, Τ.Κ. ΜΑΡΑΘΟΥ, Τ.Κ. ΓΩΝΙΩΝ	0,30 €/ m3	0,45 €/ m3
Τ.Κ. ΑΣΤΥΡΑΚΙΟΥ		
Τ.Κ. ΚΟΡΦΩΝ, Τ.Κ. ΔΑΜΑΣΤΑΣ, Τ.Κ. ΚΑΜΑΡΙΟΥ, Τ.Κ. ΚΑΜΑΡΑΚΙ	0,30 €/ m3	0,30 €/ m3

Δ.Ε. ΑΧΛΑΔΑΣ (για τα λύματα που καταλήγουν στον Βιολογικό Αγίας Πελαγίας)	<u>Προτείνεται</u> η εφαρμογή του ίδιου τιμολογίου με την Τ.Κ. Γαζίου, ήτοι το τέλος αποχέτευσης θα υπολογίζεται ανάλογα.				
ΤΕΛΟΣ ΔΙΑΚΛΑΔΩΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ (ελάχιστη χρέωση-εφάπαξ)	500,00 € εφάπαξ ανά ενιαίο οικοδομικό συγκρότημα και αφορά την κατασκευή του φρεατίου ιδιωτικής σύνδεσης και την σύνδεσή του με το κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέχρι την απόσταση 4,5 μέτρων. Εξαιρούνται οι οικίες που διαμένουν μόνο συνταξιούχοι μικρότερες των 50 τ.μ., όπου η ελάχιστη χρέωση χρήσης φρεατίου θα είναι 250,00 € (έκπτωση 50%), συν Φ.Π.Α. Σε περίπτωση κατασκευής φρεατίου σε μεγαλύτερη απόσταση, επιπλέον χρέωση 100,00 € το τρέχον μέτρο, συν Φ.Π.Α.		600,00 € εφάπαξ ανά ενιαίο οικοδομικό συγκρότημα και αφορά την κατασκευή του φρεατίου ιδιωτικής σύνδεσης και την σύνδεσή του με το κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέχρι την απόσταση 4,5 μέτρων. Εξαιρούνται οι οικίες που διαμένουν μόνο συνταξιούχοι μικρότερες των 50 τ.μ., όπου η ελάχιστη χρέωση χρήσης φρεατίου θα είναι 300,00 € (έκπτωση 50%), συν Φ.Π.Α. Σε περίπτωση κατασκευής φρεατίου σε μεγαλύτερη απόσταση, επιπλέον χρέωση 100,00 € το τρέχον μέτρο, συν Φ.Π.Α.		
	Για την τοποθέτηση παροχομέτρων θα γίνεται τεχνική μελέτη κόστους ανά περίπτωση και θα τιμολογείται το κόστος ολοκλήρωσης.				
ΤΕΛΟΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΙΕΣ (εφάπαξ χρέωση)	150,00 € συν Φ.Π.Α. έως 150 τ.μ και για κτίσματα με μεγαλύτερη επιφάνεια ορίζεται επιπλέον χρέωση με 1,50 € ανά τ.μ. συν Φ.Π.Α.		150,00 € συν Φ.Π.Α. έως 110 τ.μ και για κτίσματα με μεγαλύτερη επιφάνεια ορίζεται επιπλέον χρέωση με 1,50 € ανά τ.μ. συν Φ.Π.Α.		
ΤΕΛΟΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΕΣ ΣΤΕΓΕΣ (εφάπαξ χρέωση)	200,00 € έως 200 τ.μ. συν Φ.Π.Α., και για κτίσματα με μεγαλύτερη επιφάνεια ορίζεται επιπλέον χρέωση με 1,50 € ανά τ.μ. συν Φ.Π.Α.		200,00 € έως 150 τ.μ. συν Φ.Π.Α., και για κτίσματα με μεγαλύτερη επιφάνεια ορίζεται επιπλέον χρέωση με 1,50 € ανά τ.μ. συν Φ.Π.Α.		
ΤΕΛΟΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΣΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΓΙΑ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΩΜΑΤΙΑ, STUDIOS κ.λ.π. (εφάπαξ χρέωση)	Έως 35 τ.μ.	50,00 € ανά δωμάτιο	70,00 € ανά δωμάτιο		
	Για μεγαλύτερη επιφάνεια έως 200 τ.μ.	150,00 €	Για μεγαλύτερη επιφάνεια έως 150 τ.μ.	150,00 €	
	201 τ.μ. και άνω	1,50 € ανά τ.μ.	151 τ.μ. και άνω	2,00 € ανά τ.μ.	
ΤΕΛΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΔΕΝ ΥΔΡΕΥΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΤΗΣ Δ.Ε.Υ.Α.Μ (ή διατηρούν παράλληλα ιδιωτική γεώτρηση π.χ. ξενοδοχεία)	ΟΙΚΙΕΣ (Τρόπος υπολογισμού με βάση τα τ.μ. του κτίσματος)	1-60 τ.μ..	0,50 € το τ.μ	1,00 € το τ.μ	
		61 τ.μ. και άνω	0,80 € το τ.μ	1,20 € το τ.μ	

	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ	Για τα ξενοδοχεία η χρέωση του τέλους χρήσης αποχετευτικού δικτύου θα γίνεται σύμφωνα με την υπ' αριθ. 530992/28-9-87 Υπουργική Απόφαση (Φ.Ε.Κ. Β557 ή οποιαδήποτε νεότερη, όπου καθορίζεται με βάση την κατηγορία του ξενοδοχείου, η ποσότητα νερού που απαιτείται ανά άτομο το εικοσιτετράωρο. Η ημερήσια κατανάλωση νερού υπολογίζεται με βάση τις κλίνες του ξενοδοχείου επί την ποσότητα νερού ανά άτομο επί την τιμή χρέωσης ανά κυβικό νερού επί 70% της μέσης πληρότητας του ξενοδοχείου. Η κατανάλωση νερού για τους επτά (7) μήνες λειτουργίας του ξενοδοχείου θα υπολογίζονται με βάση την ημερήσια κατανάλωση επί 210 ημέρες. Η χρέωση θα γίνεται το 2^ο και 3^ο τετράμηνο του οικονομικού έτους.	Ως έχει
--	------------	--	---------

****Οι ανωτέρω τιμές επιβαρύνονται με Φ.Π.Α**

Επιπλέον προτείνεται η λήψη απόφασης παροχής έκπτωσης 5% στους καταναλωτές που είναι συνεπείς στην εξόφληση των λογαριασμών τους κατά την πρώτη έκδοση του λογαριασμού.

Η Δημοτική Επιτροπή με την 49/2025 (ΑΔΑ: 9ΔΚΠΩΛΣ-8Υ4) απόφασή της, εγκρίνει την 19/2025 (ΑΔΑ: ΡΨΝΝΟΡΧΖ-ΨΧΡ) απόφαση του Δ.Σ. της ΔΕΥΑΜ και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την «Αναμόρφωση τιμολογιακής πολιτικής ΔΕΥΑΜ»

Επειτα από τα παραπάνω και έχοντας υπόψη:

1. Την 19/2025 (ΑΔΑ: ΡΨΝΝΟΡΧΖ-ΨΧΡ) απόφαση του Δ.Σ. της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Μαλεβιζίου, που αφορά στην «Αναμόρφωση τιμολογιακής πολιτικής ΔΕΥΑΜ».
2. Την 49/2025 (ΑΔΑ: 9ΔΚΠΩΛΣ-8Υ4) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της παράταξης ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΕΥΘΥΝΗΣ δήλωσαν ότι θα ψηφίσουν **Κ Α Τ Α**, όσον αφορά στο συγκεκριμένο θέμα, για το λόγο ότι η αύξηση των παγίων στους λογαριασμούς, σημαίνει μεγάλη επιβάρυνση για τους μικρούς καταναλωτές, ενώ παράλληλα θα υπάρξουν υπέρογκες αυξήσεις στις μεγάλες κατηγορίες καταναλωτών. Επιπροσθέτως, έδωσαν έμφαση στο γεγονός ότι τα τελευταία χρόνια η επιχείρηση παρουσιάζει ελλειμματικό προϋπολογισμό και θα έπρεπε να έχουν ζητηθεί αντισταθμιστικά οφέλη από τον ΑΔΜΗΕ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την παραπάνω εισήγηση και την 49/2025 (ΑΔΑ: 9ΔΚΠΩΛΣ-8Υ4) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**11 ΥΠΕΡ – 8 ΚΑΤΑ**

ΚΑΤΑ, ψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Κοτσυφός Ιωάννης, Κουβίδης Γεώργιος, Μακριδάκης Ιωάννης, Μερωνιανάκης Χαράλαμπος, Παπαδομανωλάκης Ερμανουήλ, Σαριδακης Γεώργιος, Τζεδάκης Δημήτριος, Φασουλάκης Δημήτριος, για το λόγο που αναφέρεται στο εισηγητικό της παρούσας.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Ξυλούρης Μιχαήλ βρισκόταν εκτός αιθούσης κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Κοκκινάκης Θεοφάνης, Λυρώνη Χρύσα, Πετούσης Γεώργιος Βασίλειος Λάρρυ, αποχώρησαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 14^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης χωρίς να ψηφίσουν για το εν λόγω θέμα.

1. Εγκρίνει την 19/2025 (ΑΔΑ: ΡΨΝΝΟΡΧΖ-ΨΧΡ) απόφαση του Δ.Σ. της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Μαλεβιζίου και την αντίστοιχη Την 49/2025 (ΑΔΑ: 9ΔΚΠΩΛΣ-8Υ4) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής που αφορά στην «Αναμόρφωση τιμολογιακής πολιτικής ΔΕΥΑΜ».
2. Εγκρίνει την αναμόρφωση της τιμολογιακής πολιτικής της Δ.Ε.Υ.Α. Μαλεβιζίου στα τιμολόγια ύδρευσης, και αποχέτευσης, με εφαρμογή από 1/1/2025, ως κατωτέρω :

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΕΙΣ	ΤΙΜΗ/m3 (€)

ΟΙΚΙΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ, ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ, ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΑ, ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ	0-10	0,20 €
	11-30	0,30 €
	31-50	0,62 €
	51-90	1,14 €
	91-120	1,35 €
	121-150	1,86 €
	151-180	2,48 €
	181-500	4,14 €
	501-και άνω	4,80 €
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ (κάθε μορφή επιχείρησης)	0-1.000	1,86 €
	1001- και άνω	2,40 €
ΙΑΤΡΕΙΑ, ΣΧΟΛΕΙΑ, ΜΟΥΣΕΙΑ, Ν.Π.Δ.Δ.	Ανεξαρτήτου καταναλώσεως	0,72 €
ΑΓΡΟΤΙΚΟΙ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΙ	Ανεξαρτήτου καταναλώσεως	1,86 €
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	Ανεξαρτήτου καταναλώσεως	2,70 €
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΒΙΟ.ΠΑ.	Ανεξαρτήτου καταναλώσεως	2,48 €
Α.Μ.Ε.Α (67% αναπηρία), ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΙ (με 4 παιδιά και άνω)		Έκπτωση 50% επί της τιμής υπολογισμού του τιμολογίου οικιακής χρήσης για την υδροδότηση της μόνιμης κατοικίας
ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΙ με 3 παιδιά)		Έκπτωση 25% επί της τιμής υπολογισμού του τιμολογίου οικιακής χρήσης για την υδροδότηση της μόνιμης κατοικίας
ΠΑΓΙΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΑΙ ΥΔΡΟΜΕΤΡΗΤΩΝ	7,00 € / Μήνα	
ΛΟΙΠΑ ΤΙΜΟΛΟΓΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ		
ΔΑΠΑΝΗ ΔΙΑΚΛΑΔΩΣΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ (άρθρο 14, παρ. 2)	200,00 € έως 5 μέτρα απόστασης υδρομετρητή από το δίκτυο της ΔΕΥΑΜ. Για κάθε επιπλέον μέτρο χρέωση 70,00 € / μέτρο	
Τέλος σύνδεσης μετρητή (άρθρο 14, παρ. 2)	40,00 €	
ΔΑΠΑΝΗ ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗΣ ΥΔΡΟΜΕΤΡΗΤΗ (άρθρο 5, Ενοτ. Β, παρ.2)	50,00 €	

ΔΑΠΑΝΗ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ (άρθρο 5, Ενοτ. Β, παρ.1)	40,00 €
ΔΑΠΑΝΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΠΑΡΟΧΗΣ (άρθρο 5, Ενοτ. Α, παρ.1)	100,00 €
ΤΕΛΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΥΔΡΟΜΕΤΡΟΥ (άρθρο 6, παρ.5 και άρθρο 21 παρ. 3)	40,00 €
ΔΑΠΑΝΗ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΥΔΡΟΜΕΤΡΗΤΗ (άρθρο 21, παρ.9)	50,00 €
ΤΕΛΟΣ ΕΠΑΝΑΣΥΝΔΕΣΗΣ ΥΔΡΟΜΕΤΡΟΥ (άρθρο 17, παρ.3)	40,00€
ΤΕΛΟΣ ΑΠΟΚΑΛΥΨΗΣ ΦΡΕΑΤΙΟΥ (άρθρο 17, παρ.3)	50,00 €
ΠΡΟΣΤΙΜΟ ΚΛΟΠΗΣ ΝΕΡΟΥ άρθρο 2, παρ.4 άρθρο 22, παρ.4	Ελάχιστη χρέωση 400 m3 και για κατ' εκτίμηση μεγαλύτερες ποσότητες το τριπλάσιο της κατ' ελάχιστης χρέωσης
ΠΡΟΣΤΙΜΟ ΜΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΜΕ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ (άρθρο 6, παρ.3 και άρθρο 2 παρ. 10)	150,00 €
ΕΓΓΥΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΥΔΡΟΜΕΤΡΗΤΗ ½'' ΟΙΚΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ (ισχύει μόνο για ενοικιαστές)	200,00 €
ΕΓΓΥΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΥΔΡΟΜΕΤΡΗΤΗ ½'' ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (ισχύει μόνο για ενοικιαστές)	300,00 €
ΕΓΓΥΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΥΔΡΟΜΕΤΡΗΤΗ 1'' (ισχύει μόνο για ενοικιαστές)	300,00
ΤΕΛΟΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΔΙΑΚΟΠΤΗ	30,00
ΤΕΛΟΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΣΦΑΛΤΟΥ (Με υπόστρωμα, ανά τρέχων μέτρο)	40,00 €
ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΧΡΕΩΣΗ ΑΝΑ ΩΡΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΥ	30,00
ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΧΡΕΩΣΗ ΑΝΑ ΩΡΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΒΟΗΘΟΥ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΥ	20,00
ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΧΡΕΩΣΗ ΑΝΑ ΩΡΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΕΣΚΑΦΕΑ ΜΕ ΧΕΙΡΙΣΤΗ, ΧΩΡΙΣ ΣΦΥΡΑ	50,00 €

ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΧΡΕΩΣΗ ΑΝΑ ΩΡΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΦΟΡΤΗΓΟΥ	50,00 €
ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ ΣΕ ΑΝΕΞΟΦΛΗΤΟΥΣ ΛΟΓ/ΣΜΟΥΣ (άρθρο 17, παρ. 2)	1% Μηνιαίως
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ (ΤΙΜΗ/μ3)	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΑΖΙΟΥ	Έως 50 κυβικά 0,45 € / κυβικό. Από 51 κυβικά και άνω το τέλος αποχέτευσης θα υπολογίζεται σε ποσοστό 70% επί της αξίας του καταναλωθέντος νερού
ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ : ΡΟΔΙΑΣ, ΤΥΛΙΣΣΟΥ, ΚΑΛΕΣΣΩΝ, ΚΑΒΡΟΧΩΡΙΟΥ, ΦΟΔΕΛΕ	0,45 € / m3
ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ : ΚΕΡΑΜΟΥΤΣΙΟΥ, ΜΟΝΗΣ, ΜΑΡΑΘΟΥ, ΓΩΝΙΩΝ, ΑΣΤΥΡΑΚΙΟΥ και Δ.Ε. ΚΡΟΥΣΣΩΝΑ	0,45 € / m3
ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ : ΚΟΡΦΩΝ, ΔΑΜΑΣΤΑΣ, ΚΑΜΑΡΙΟΥ, ΚΑΜΑΡΑΚΙ	0,30 € / m3
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΧΛΑΔΑΣ (για τα λύματα που καταλήγουν στον Βιολογικό Αγίας Πελαγίας)	Έως 50 κυβικά προς 0,45 € / κυβικό . Από 51 κυβικά και άνω το τέλος αποχέτευσης θα υπολογίζεται σε ποσοστό 70% επί της αξίας του καταναλωθέντος νερού (Ιδιο τιμολόγιο με την Κοινότητα Γαζίου)
ΤΕΛΟΣ ΔΙΑΚΛΑΔΩΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ (ελάχιστη χρέωση- εφάπαξ)	600,00 € ανά ενιαίο οικοδομικό συγκρότημα και αφορά την κατασκευή του φρεατίου ιδιωτικής σύνδεσης και την σύνδεσή του με το κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης μέχρι την απόσταση 4,5 μέτρων. Εξαιρούνται οι οικίες που διαμένουν μόνο συνταξιούχοι μικρότερες των 50 τ.μ., όπου η ελάχιστη χρέωση τέλους διακλάδωσης αποχέτευσης θα είναι 300,00 € (έκπτωση 50%). Σε περίπτωση κατασκευής φρεατίου σε μεγαλύτερη απόσταση, επιπλέον χρέωση 100,00 € το τρέχον μέτρο.
	Για την τοποθέτηση παροχομέτρων θα γίνεται τεχνική μελέτη κόστους ανά περίπτωση και θα τιμολογείται το κόστος ολοκλήρωσης.
ΤΕΛΟΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΙΕΣ (εφάπαξ χρέωση)	150,00 € έως 110 τ.μ και για κτίσματα με μεγαλύτερη επιφάνεια ορίζεται επιπλέον χρέωση με 1,50 € ανά τ.μ.

ΤΕΛΟΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΕΣ ΣΤΕΓΕΣ (εφάπαξ χρέωση)		200,00 € έως 150 τ.μ. και για κτίσματα με μεγαλύτερη επιφάνεια ορίζεται επιπλέον χρέωση με 1,50 € ανά τ.μ.	
ΤΕΛΟΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΣΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΓΙΑ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΩΜΑΤΙΑ, STUDIOS κ.λ.π. (εφάπαξ χρέωση)	Έως 35 τ.μ.	70,00 € ανά δωμάτιο	
	Για μεγαλύτερη επιφάνεια έως 150 τ.μ.	150,00 €	
	151 τ.μ. και άνω	2,00 € ανά τ.μ.	
ΤΕΛΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΔΕΝ ΥΔΡΕΥΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΤΗΣ Δ.Ε.Υ.Α.Μ (ή διατηρούν παράλληλα ιδιωτική γεώτρηση π.χ. ξενοδοχεία)	ΟΙΚΙΕΣ (Τρόπος υπολογισμού με βάση τα τ.μ. του κτίσματος)	1-60 τ.μ.	1,00 € ανά τ.μ.
		61 τ.μ. και άνω	1,20 € ανά τ.μ.
	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ	Χρέωση του τέλους χρήσης αποχετευτικού δικτύου θα γίνεται σύμφωνα με την υπ' αριθ. 530992/28-9-87 Υπουργική Απόφαση (Φ.Ε.Κ. Β557 ή οποιαδήποτε νεότερη, όπου καθορίζεται με βάση την κατηγορία του ξενοδοχείου, η ποσότητα νερού που απαιτείται ανά άτομο το εικοσιτετράωρο. Η ημερήσια κατανάλωση νερού υπολογίζεται με βάση τις κλίνες του ξενοδοχείου επί την ποσότητα νερού ανά άτομο επί την τιμή χρέωσης ανά κυβικό νερού επί 70% της μέσης πληρότητας του ξενοδοχείου. Η κατανάλωση νερού για τους επτά (7) μήνες λειτουργίας του ξενοδοχείου θα υπολογίζονται με βάση την ημερήσια κατανάλωση επί 210 ημέρες. Η χρέωση θα γίνεται το 2ο και 3ο τετράμηνο του οικονομικού έτους.	

** Οι ανωτέρω τιμές επιβαρύνονται με Φ.Π.Α.

3. Εγκρίνει την παροχή έκπτωσης 5% στους καταναλωτές που είναι συνεπείς στην εμπρόθεσμη εξόφληση των λογαριασμών τελών ύδρευσης και αποχέτευσης της ΔΕΥΑ Μαλεβιζίου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **34/2025**.

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΑΛΛΕΡΓΗΣ